

Nr sprawy: 2/2011

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA – WZÓR

zawarta dnia2011 r. w Warszawie pomiędzy:

Prezydentem m. st. Warszawy, w imieniu którego działa
Pani Wanda Adach – Dyrektor Urzędu Pracy m. st. Warszawy,
z siedzibą przy ul. Grochowskiej 171B,04-111 Warszawa,
NIP 113-21-91-233, REGON 016210417
zwanym dalej Zamawiającym,

a
..... z siedzibą przy ul., wpisana do Ewidencji Działalności
Gospodarczej / KRS pod nr,
posiadającą koncesję **do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia**
nr **wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** w dniu
NIP, REGON,
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą.

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą „Stronami”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług ochrony osób i mienia dla Urzędu Pracy m. st. Warszawy**.
2. Usługa świadczona będzie na terenie nieruchomości Urzędu Pracy m. st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B w Warszawie.
3. Usługa będzie świadczona zgodnie ze Szczegółowym Opisem przedmiotu zamówienia (SOPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Urzędzie Pracy m. st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 171B rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej obiektu, to jest 01.04.2011 r. o godz. 00.⁰⁰, po sporządzeniu protokołu przyjęcia obiektu do ochrony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.04.2011 r.**, o godzinie 00.⁰⁰.
3. Umowa wygasa z dniem **31.03.2012 r.**, o godzinie 24.⁰⁰.
4. **Ochrona świadczona będzie całodobowo:**
 - 1) od poniedziałku do piątku - 2 pracowników w godzinach 7³⁰– 16³⁰.**
 - a) w godzinach 7³⁰– 16³⁰, jeden z pracowników pełni dyżur wewnątrz **starego** budynku, drugi z pracowników pełni dyżur wewnątrz **nowego** budynku. Każdy z nich zobowiązany jest do patrolowania holi i pięter, a także terenu wokół budynków przynajmniej raz na godzinę;
 - b) w godzinach 7³⁰– 16³⁰ pracownicy ochrony będą udzielali podstawowych informacji dotyczących miejsca załatwiania spraw Klientów Urzędu Pracy m. st. Warszawy;
 - 2) od poniedziałku do piątku - 1 pracownik ochrony w godzinach 16³⁰– 7³⁰** pełni dyżur wewnątrz **starego i nowego** budynku, patrolując hol, piętra, a także teren wokół wymienionych budynków;

- 3) soboty, niedziele i święta – 1 pracownik przez całą dobę** pełni dyżur wewnątrz **starego i nowego** budynku, patrolując hol, piętra, a także teren wokół wymienionych budynków.

§3

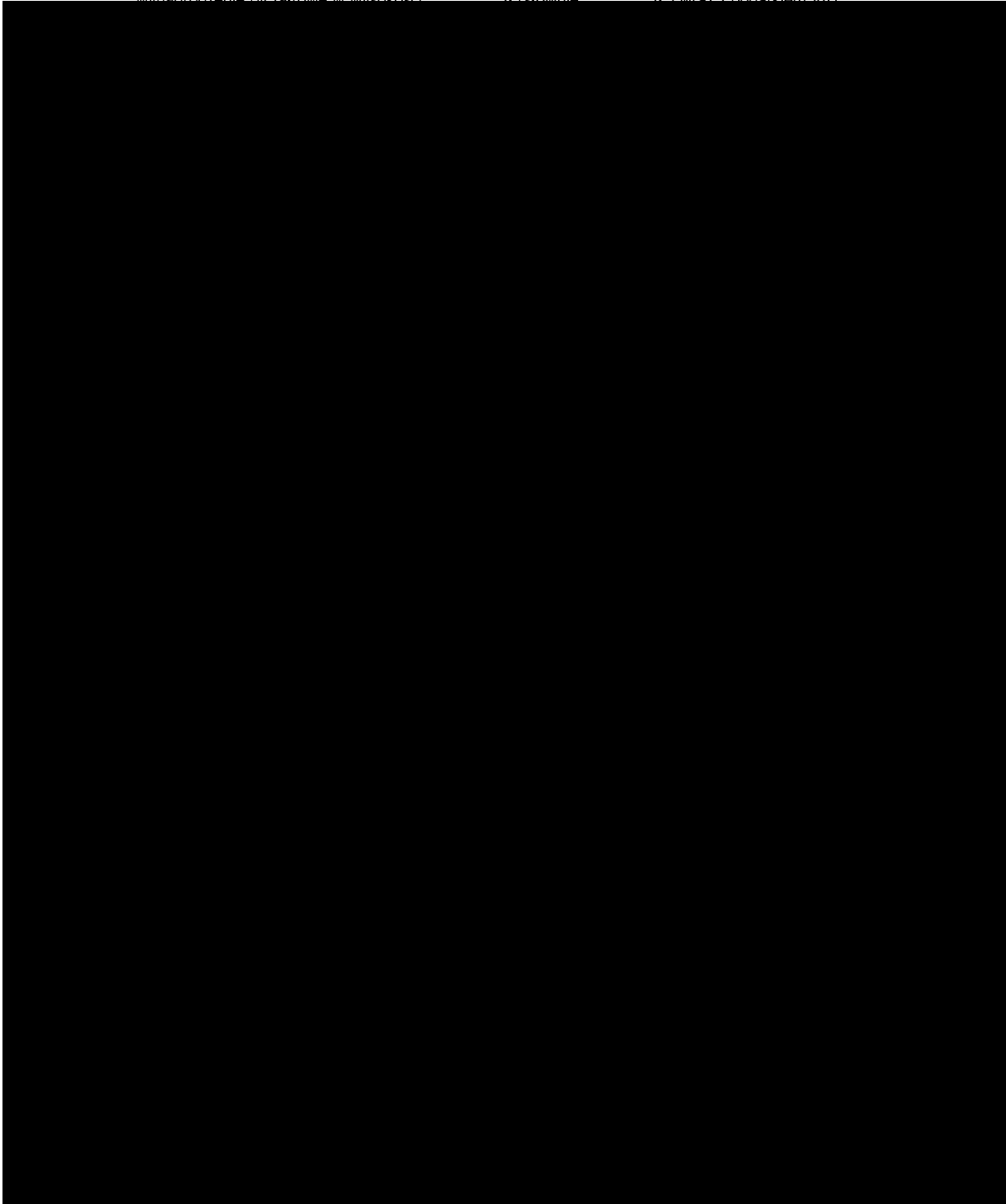
Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia niezbędnymi do należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego;
 - 2) udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy, na każde żądanie Zamawiającego;
 - 3) świadczyć całodobową, bezpośrednią ochronę mienia należącą do Zamawiającego przed kradzieżami, włamaniami, zniszczeniami mienia, ogniem, zalaniem;
 - 4) zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i Klientom Urzędu Pracy m.st. Warszawy w czasie pracy Urzędu;
 - 5) zapewnić spokój i porządek na terenie obiektu oraz zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie i w jego otoczeniu osób niepowołanych;
 - 6) informować Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu bezpieczeństwa osób, mienia i obiektu w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń w ochranianym obiekcie, w celu ich wyeliminowania, pracownik ochrony zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb i osób uprawnionych o zaistniałym zagrożeniu oraz do wezwania policji lub innych służb alarmowych, jeżeli będzie to konieczne - Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
 - 7) prowadzić następującą dokumentację ochronną:
 - a) dziennik zmiany służby ochrony,
 - b) książki raportów z przebiegu dyżurów,
 - c) książkę wydania i przyjęcia kluczy,
 - d) listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 8) wykonywać swoje obowiązki zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), a zwłaszcza zatrudniać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w tym spełniające wymagania określone w art. 26 ust. 2 i 3 tejże ustawy i wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, umożliwiające wykonanie umowy;
 - 9) poinformować telefonicznie osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, nie później niż w dniu zmiany, o zmianie pracownika Wykonawcy na osobę spoza wykazu osób, o którym mowa w załączniku nr 2 do umowy i przekazania za pośrednictwem faksu na nr 22 837 33 40 i poczty elektronicznej na adres wskazany w § 6 ust. 1 pkt 1 informacji na temat jej kwalifikacji zawodowych/nr licencji, stopień, doświadczenia i wykształcenia, zakresu czynności przy realizacji zamówienia oraz podstawy dysponowania osobą wskazaną z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie na poziomie równym lub wyższym jak osoba zastępowana, oraz że osoba zastępująca będzie wykonywać czynności z zakresu osoby zastępowanej.
3. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby przez niego oddelegowane i osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ zł (słownie: _____ zł) wraz z podatkiem VAT.



ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: %image_file_continue

STACK: