



Urząd Pracy
m.st. Warszawy



Nr sprawy: 4/2012
OA.C.ZP.222.28.JGK.2012

Warszawa, 13.02.2012 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **świadczenie usług sprzątania budynków i posesji Urzędu Pracy m.st. Warszawy.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), informuje, że w dniu 13.02.2012 r. wpłynęły pytania do ww. postępowania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza poniżej.

Pytanie/wniosek nr 1.

Proszę o podanie wartości najkorzystniejszej oferty w ww. przetargu wybranej w poprzednim postępowaniu, długości jej trwania, jak również nazwy Wykonawcy, który obecnie obsługuje obiekt.

Odpowiedź.

Wartość najkorzystniejszej oferty wybranej w poprzednim postępowaniu przetargowym wyniosła - 175 586,40 zł brutto.

Umowa została zawarta na okres od 08.04.2011 do 07.04.2012 r. z Panią Barbarą Jakubczak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowe SOS BARWIT – Barbara Jakubczak, z siedzibą przy ul. Klemensiewicza 5A m. 32, 01-318 Warszawa.

Pytanie nr 2.

Proszę o podanie orientacyjnej liczby Klientów dziennie. Istotna informacja w celu kalkulacji artykułów higieny. Ile toalet jest ogólnodostępnych i pracowniczych?

Odpowiedź.

Orientacyjna liczba klientów dziennie to około 900-1000 osób w siedzibie Zamawiającego przy ul. Grochowskiej 171B i około 1000 - 1500 klientów dziennie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ciołka 10A.

Toalet ogólnodostępnych dla Klientów w siedzibie przy ul. Grochowskiej 171B jest 2, z czego jedna jest wspólna dla Klientów i dla pracowników Zamawiającego. Toaleta ogólnodostępna składa się z 3 kabin. Toalet pracowniczych jest 6, które są pojedynczymi pomieszczeniami.

Toalet ogólnodostępnych dla Klientów w siedzibie przy ul. Ciołka 10A jest 2, z czego jedna zamykana na klucz i dostępna dla klientów niepełnosprawnych. Toaleta dla klientów niepełnosprawnych jest pomieszczeniem pojedynczym. W drugiej toalecie ogólnodostępnej są 3 kabiny.

Toalet pracowniczych jest 5, z czego dwie mają po 4 kabiny, jedna ma 3 kabiny, jedna ma dwa pomieszczenia i jedna jedno pomieszczenie.

Pytanie nr 3.

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci oraz niszczarek. Istotna informacja w celu kalkulacji zużycia worków na śmieci.

Odpowiedź.

Koszy na śmieci jest około 215. Kosze na śmieci w pokojach pracowników są o pojemności około 15-30 litrów. Kosze na śmieci w łazienkach, toaletach i pomieszczeniach socjalnych są o pojemności około 60 litrów i jest ich około 20 sztuk.

Niszczarek jest około 88 sztuk, z czego większość o pojemności w zakresie 30 - 50 litrów.

Zgodnie z pkt 7.3. SIWZ Zamawiający dopuścił przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej obu siedzib Zamawiającego, która umożliwiłaby Wykonawcy m.in. zapoznanie się z powyższymi informacjami.



Klaus Doro

Pytanie nr 4.

Czy śnieg może być przymowany. Czy też w usługę musi być wliczony wywóz śniegu?

Odpowiedź.

Śnieg może być przymowany.

Pytanie nr 5.

Przez jaką wartość „okres świadczenia usługi” ma być przemnożona wartość miesięczna usługi w Formularzu ofertowym?

Odpowiedź.

Okres świadczenia usługi obejmuje okres od 10.04.2012 roku do 30.11.2012 roku.

Pytanie/wniosek nr 6.

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem nieograniczonym na „świadczenie usług sprzątnięcia budynków i posesji Urzędu Pracy m.st. Warszawy” zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmian w zapisie Specyfikacji Istotnych Zamówienia w części III pkt. 10.3 w związku z naruszeniem przez Zamawiającego art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.). Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia i jego zakres, postawiony wymóg posiadania przez potencjalnego wykonawcę aktualnego Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001 lub równoważnego dokumentu, co najmniej związanego z wykonywaniem usług utrzymania porządku i czystości przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że nie zostaną uznane za równoważne do ISO 9001 certyfikaty, dokumenty, dyplomy itp., które nie są tożsame z ww. normą zapis taki eliminuje z postępowania wykonawców, którzy dysponują uznawanymi na rynku zaświadczeniami podmiotu uprawnionego do kontroli jakości w zakresie spełniania określonych wymogów jakościowych świadczonych przez nich usług, a tym samym posiadają odpowiedni dokument potwierdzający spełnianie przez nich warunków podmiotowych udziału w postępowaniu.

Przytoczyć należy również opinię prawną zamieszczoną na stronach Urzędu Zamówień Publicznych opublikowaną dn. 24 maja 2010r. w sprawie „Dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań jakościowych, jakich może żądać zamawiający”, która wyraźnie wskazuje iż : *„nie ma przeszkód, aby zamawiający postawił w postępowaniu żądanie posiadania przez wykonawców określonego systemu zarządzania jakością. Jednakże przez formułowaniu takiego typu wymagań zamawiający musi pamiętać, iż stawiane przez niego kryteria oceny spełniania warunków powinny być sformułowane w sposób obiektywny, podyktowany np. zakresem czy zaawansowaniem technologicznym zamówienia, którego realizacja wymaga od wykonawcy posiadania odpowiedniego doświadczenia, wiedzy, czy też potencjału ekonomicznego, technicznego lub finansowego. Określone przez zamawiającego kryteria powinny być odpowiednie do specyfiki zamówienia i nie mogą prowadzić do naruszenia zasad określonych w Prawie zamówień publicznych, m.in. zasady prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich podmiotów biorących udział w postępowaniu. Wskazane zasady, uregulowane w art. 7 ustawy zakazują zamawiającym faworyzowania oferentów i nakazują jednakowo traktować wszystkich (również potencjalnych) uczestników postępowania na każdym etapie, tak by mieli oni jednakowe szanse uzyskania zamówienia.”*

Należy także pamiętać, *„iż rozporządzenie nie wskazuje na konkretny dokument, który miałby potwierdzać, że wykonawca spełnia określone wymogi jakościowe w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że zamawiający nie może ograniczać zaświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 lub 7 rozporządzenia prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. Nr 71, poz. 645) do jednego rodzaju (np. certyfikatu ISO 9001:2004) w sytuacji, gdy na rynku istnieje wiele rodzajów uznawanych certyfikatów potwierdzających jakość produktów lub usług będących przedmiotem zamówienia, wydawanych przez odpowiednie podmioty uprawnione do kontroli jakości”*.

W związku z powyższym Zamawiający proszony jest o wskazanie czynności jakie będą wykonywane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, które zaważyły na postawieniu warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu tj. posiadania Certyfikatu ISO 9001 lub tożsamego, równoważnego dokumentu.

W przypadku braku obiektywnego uzasadnienia zastosowania takiego kryterium (mając na uwadze przywołaną ww. opinię prawną zawartą na stronach UZP) Zamawiający proszony jest o dokonanie zmiany w SIWZ poprzez usunięcie ww. wymogu.

Odpowiedź.

Zamawiający nie dokona modyfikacji treści SIWZ w zakresie wymaganego certyfikatu ISO lub dokumentu równoważnego.

Czynności jakie będą wykonywane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, które zaważyły na postawieniu warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu tj. posiadania Certyfikatu ISO 9001 lub tożsameso, równoważnego dokumentu to wszystkie czynności wskazane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które mają służyć utrzymaniu obiektów w czystości i porządku.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Lech Antkowiak
Z-ca Dyrektora
Urzędu Pracy m. St. Warszawy

Klaus Dorothe